

FONDO GAMMA SKYE

FONDO IMMOBILIARE CHIUSO E

RISERVATO AD INVESTITORI QUALIFICATI

INFORMATIVA SINTETICA SULLO STATO DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

aggiornata al 31 dicembre 2018

INFORMAZIONI GENERALI SULLA PROCEDURA

Il Tribunale di Milano con sentenza n. 156/2015 del 5 febbraio 2015 e depositata il 13 febbraio 2015 ha disposto – ricorrendo i requisiti indicati nell’art. art. 57 comma 6bis del T.U.F.¹ – la liquidazione del fondo comune di investimento immobiliare, chiuso e riservato ad investitori qualificati, denominato “Gamma Skye” (di seguito “Fondo”).

A seguito della richiamata sentenza, la Banca d’Italia – con provvedimento n. 205825 del 24 febbraio 2015 – ha nominato il sottoscritto Dott. Federico Loda quale Liquidatore del Fondo, attribuendo i poteri previsti dall’art. 57 del T.U.F. nonché dalle norme ivi richiamate del T.U.B.

La sede legale del Fondo Gamma Skye è attualmente presso la sede legale della società Vegagest SGR SpA, corrente in Milano, Via della Posta n. 10. Vegagest SGR SpA è la società di gestione del risparmio che ha istituito il Fondo Gamma Skye e lo ha gestito, senza soluzione di continuità, fino alla sentenza di liquidazione giudiziaria.

La sede operativa della liquidazione è presso lo Studio del Liquidatore Giudiziario, in Verona, Via Saval n. 23.

Non è stato istituito un sito web della procedura. È stato attivato uno specifico indirizzo pec cui inoltrare le comunicazioni rivolte alla procedura: **fondogammaskye@lamiappec.it**

Il comma 6 bis dell’art. 57 del D.Lgs. 58/1998, infatti, prevede che: "qualora le attività del fondo o del comparto non consentano di soddisfare le obbligazioni dello stesso e non sussistano ragionevoli prospettive che tale situazione possa essere superata, uno o più creditori o la SGR possono chiedere la liquidazione del fondo al tribunale del luogo in cui la SGR ha la sede legale. Il tribunale, sentiti la Banca d’Italia e i rappresentanti legali della SGR, quando ritenga fondato il pericolo di pregiudizio, dispone la liquidazione del fondo con sentenza deliberata in camera di consiglio. In tale ipotesi, la Banca d’Italia nomina uno o più liquidatori che provvedono secondo quanto disposto dal comma 3-bis; possono essere nominati liquidatori anche SGR o enti. [...]".

COMPOSIZIONE DELLO STATO PASSIVO

| | | |
|--|-------------|----------------------|
| Crediti privilegiati | Euro | 18.013.419,96 |
| Crediti chirografari | Euro | 4.486.827,85 |
| <hr/> | | |
| Totale creditori ammessi al passivo | Euro | 22.500.247,81 |
| Diritti reali, beni e strumenti finanziari | Euro | 0,00 |

Nel corso del 2018 è stata definita, con sentenza di rigetto del Tribunale di Milano, l'unica opposizione allo stato passivo. Alla data del 31.12.2018 risultano pendenti n. 2 domande di insinuazione tardiva.

CONSISTENZA DELL'ATTIVO

| | | |
|---|-------------|----------------------|
| • Cassa e disponibilità liquide | Euro | 0,00 |
| • Attività finanziarie disponibili per la vendita | Euro | 0,00 |
| • Crediti verso banche | Euro | 1.067.551,79 |
| • Crediti verso la clientela | Euro | 282.486,96 |
| • Immobili per la vendita (locati) | Euro | 5.631.926,50 |
| • Immobili per la vendita (non locati) | Euro | 17.725.017,67 |
| • Crediti diversi | Euro | 13.752,04 |
| • Altre attività | Euro | 10.772,08 |
| • Depositi cauzionali | Euro | 835,76 |
| • Crediti verso Erario | Euro | 3.364,34 |
| Totale dell'attivo | Euro | 24.735.707,14 |

Crediti verso banche

Le disponibilità liquide sono depositate presso BNP Paribas Social Securities (Milano, Piazza Lina Bo Bardi, 3), banca depositaria operante ai sensi del regolamento del Fondo.

Immobili locati (Euro 5.631.926,50)

Il Fondo è proprietario di alcuni immobili che residuano dall'attività di compravendita immobiliare svolta in passato.

| COMUNE | VALORE A BILANCIO | DESCRIZIONE | NOTE |
|-----------------|-------------------|---|---|
| Tavagnacco (UD) | € 4.680.000,00 | Palazzina di 8 piani adibita ad uso uffici, | È in corso procedura competitiva per la |

| | | | |
|---------------|-----------------------|--|--|
| | | quasi interamente locata | cessione dell'intero immobile |
| Mesagne (BR) | € 951.926,50 | Palazzina ad uso commissariato di polizia, oltre ad unità uso residenziale per alloggio forse di Polizia | Immobile locato alla Prefettura di Brindisi. Esperito un primo tentativo di vendita (deserziato). Assegnato incarico di vendita a IT Auction |
| TOTALE | € 5.631.926,50 | | |

Immobili non locati (Euro 17.769.517,67)

Il Fondo è proprietario di alcuni immobili non locati che residuano dall'attività di compravendita immobiliare svolta in passato.

| COMUNE | VALORE A BILANCIO | DESCRIZIONE | NOTE |
|------------------------|--------------------------|---|---|
| Napoli | € 17.608.517,67 | Complesso immobiliare denominato "Ex Interfan" e composto da palazzina uso ufficio e area a destinazione artigianale (depositi) | Nel 2018 si è positivamente concluso l'iter per il rilascio della concessione in sanatoria da parte del Comune di Napoli; a breve si organizzerà procedura competitiva di vendita |
| Roma Via Val Maggia | 13.300,00 | Cantina attualmente occupata da terzi senza titolo | In corso operazioni per il rilascio dell'immobile |
| Roma, Via Jenner | € 103.200,00 | Garage doppio attualmente occupato da terzi senza titolo | In corso operazioni per rilascio dell'immobile |
| TOTALE | € 17.725.017,67 | | |

Esercizio delle azioni di responsabilità

Alla data del 31.12.2018 non era stata intrapresa alcuna azione di responsabilità nei confronti degli amministratori e/o sindaci della SGR e neppure nei confronti dei soggetti demandati alla gestione operativa del Fondo da parte di Vegagest SGR.

Effettuazione di riparti/restituzioni in favore della clientela e dei creditori

Nel periodo oggetto della presente informativa, non sono stati effettuati riparti ovvero restituzioni in favore della clientela e dei creditori.

Dichiarazione di insolvenza

L'accertamento dello stato di insolvenza del Fondo Gamma Skye non è stata richiesta. Peraltro, non vi è certezza sulla possibilità di adire in tal senso il Tribunale in quanto *“la novella [introduttiva dell’art. 57, co. 6-bis TUF] ... richiama nozioni, quali l’incapacità di fare fronte alle obbligazioni e all’assenza di prospettive di ripresa, sostanzialmente coincidenti con quella di insolvenza ex art. 5 l.fall.”* (cit. Tribunale. Lecco, Sez. I, 5 marzo 2013, n. 21/2013).

Il Liquidatore Giudiziario

(Dott. Federico Loda)