

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO

CANCELLERIA FALLIMENTARE

Procedura n. 3/2015 - sentenza n. 156/2015 del 13/2/2015

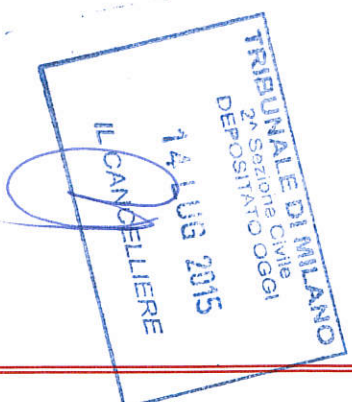
PROSPETTO DEI CREDITI AMMESSI

nella procedura di liquidazione giudiziaria ex art. 57, comma 6bis del T.U.F.

FONDO IMMOBILIARE CHIUSO "GAMMA SKYE"

già in gestione a VEGAGEST SGR SPA
Milano, Via della Posta n. 10

formato dal liquidatore giudiziario in conformità all'art. 86 del Decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385



ELENCO DEI CREDITORI AMMESSI EX ART. 57, COMMA 4 TUF

DATA ACCETTAZIONE CARICA 26 febbraio 2015
DATA Sentenza di liquidazione giudiziaria 13/02/2015 sentenza n. 156/2015 - Tribunale di Milano

IR	CREDITORE	CREDITI INSINUATI O VERIFICATI		CREDITI AMMESSI		OSSERVAZIONI DEL LIQUIDATORE GIUDIZIARIO
		CON DOMANDA DI PRIVILEGIO	CON DOMANDA CHIROGRAFARIA	CON PRIVILEGIO	IN VIA CHIROGRAFARIA	
1	ACQUA BENE COMUNE SPA - NAPOLI	2.289,23	6.187,46	2.289,23	6.187,46	Il privilegio si riferisce a servizio di depurazione e fognatura ex art. 2752, comma C.C.
2	STUDIO LEGALE ASSOCIATO ASHURST LLP - MILANO	7.408,80			21.440,64	Si ammetta al chirografo per complessivi € 21.440,64 oltre ad Iva al riparto.
3	ACEA SPA - ROMA		160,04		160,04	Non si riconosce la natura privilegiata del credito in quanto maturato da Associazione professionale
4	BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA - VERONA	12.825.019,11		12.825.019,11		Si ammetta al chirografo, come da scritture contabili del fondo immobiliare
						Si ammetta con privilegio speciale come da domanda; credito ipotecario fondiario con interessi di mora calcolati al tasso contrattuale (tasso di mora)
	BDO SPA - MILANO		4.045,40		4.045,40	Si ammetta al chirografo, come da documentazione del creditore
	BK SERVICE SRL IN LIQUIDAZIONE - SALERNO		1.991,04		zero	Non si ammetta in quanto il creditore risulta cancellato dal Registro Imprese da oltre un anno
	CAFC SPA - UDINE		296,68		296,68	Si ammetta per competenza maturata al 13/2/2015 rif. Fattura 858789/2015 del 13 marzo 2015
	CONDOMINIO CENTRO DIREZIONALE UDINE NORD - UD		8.080,72		8.080,72	Si ammetta al chirografo, come da documentazione contabile in possesso del fondo immobiliare
						Rif. ripartizione spese ordinarie di gestione dataata 27/04/2015
9	ENEL ENERGIA SPA - ROMA		1.836,96		1.836,96	Si ammetta al chirografo, come da documentazione contabile in possesso del fondo immobiliare
						Si precisa che per non pregiudicare la continuità del servizio è stato effettuato un pagamento di 767,66
10	AVV. GUIDO FURGIELE - NAPOLI	13.344,76			zero	Non si ammetta in quanto l'onorario residuo relativo al p.p. nn. 53977/11 e 13913/12 RG Napoli non sono di perti-
11	HERA COMM SRL - BOLOGNA		21,22		zero	Non si ammetta in quanto il debito è oggetto di compensazione con il deposito cauzionale (€ 69,75) già versato
12	YARD VALTECH SRL - MILANO		6.344,00		6.344,00	Si ammetta al chirografo, come da documentazione contabile in possesso del fondo immobiliare
13	IMMOBILIARE SANTA MONICA SRL		13.267,93		13.267,93	Si ammetta al chirografo, come da documentazione contabile in possesso del fondo immobiliare
14	ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE STUDIO LEGALE IRTI		15.600,00		15.600,00	Si ammetta per complessivi € 21.440,64 oltre ad Iva al riparto.
						Non si riconosce la natura privilegiata del credito in quanto maturato da Associazione professionale
15	ITACA COSTRUZIONI SRL - ROMA		30.900,50		30.900,50	Si ammetta al chirografo, come da documentazione contabile in possesso del fondo immobiliare
16	LAMBDA SKYE SRL - MILANO		104.730,20		104.730,20	Si ammetta al chirografo, come da documentazione contabile in possesso del fondo immobiliare
17	ARCH. ROBERTO LANCIA - ROMA	55.441,96		43.829,80	1.728,00	Si ammetta per complessivi € 45.557,80 oltre ad IVA (su € 44.928,00) al riparto come segue: - quanto ad € 43.200,00 in privilegio generale ex 2751bis C.C. sui beni mobili, oltre ad IVA al riparto - quanto ad € 1.728,00 (CFA) al chirografo oltre ad Iva al riparto
						- quanto ad € 629,80 (per compenso e spese di precetto, comprensive di CPA e IVA) al chirografo
18	MEDIOCREDITO ITALIANO SPA - MILANO		87.714,32		108.916,30	Si ammetta al chirografo, come da documentazione contabile in possesso del fondo immobiliare
						Trattasi del contratto di leasing immobiliare richiamato in nota tecnica Banca d'Italia con riferimento a Leasing SpA
19	OLIVIERI GROUP DI OLIVIERI ERNESTO - NAPOLI		11.337,21		11.337,21	Si ammetta al chirografo, come da documentazione contabile in possesso del fondo immobiliare
20	PA.CO. PACIFICO COSTRUZIONI SPA - NAPOLI		2.831.121,03		2.831.121,03	Si ammetta al chirografo per euro 2.831.121,03 come da decreto ingiuntivo NRG 21265/2012 Tribunale di Milano;
						salvo ad im pregiudicato il diritto di minore quantificazione del credito sulla scorta di accordi transattivi tra le parti
						e fatta salva la possibilità di opporre in compensazione, anche giudiziale, crediti di ogni sorta.

23	CONDominio VIA LONDRA 11 A/B/C - CF 92133870904		2.382,03	2.382,03	*	Si ammetta al chirografo, come da documentazione contabile in possesso del fondo immobiliare Rif. residuo oneri straordinari di ristrutturazione anno 2014
24	P.I. VALTER VALENTINI - CASTROCARO TERME (FC)	4.631,12		3.300,00	532,50	Si ammetta per complessivi € 3.832,50 oltre ad IVA al riparto come segue: - quanto ad € 3.300,00 in privilegio generale ex 2751bis C.C. sui beni mobili, oltre ad IVA al riparto - quanto ad € 350,00 (rimborso spese) ed € 182,50 (CPA) al chirografo oltre ad Iva al riparto Si ammetta al chirografo, come da documentazione contabile in possesso del fondo immobiliare Si ammetta al chirografo per complessivi € 109.166,50, come da documentazione contabile in possesso del fondo immobiliare Si ammetta al chirografo per complessivi € 109.166,50, come da documentazione contabile in possesso del fondo immobiliare Si ammetta al chirografo per complessivi € 1.600,00, come da documentazione contabile in possesso del fondo immobiliare Si ammetta al chirografo per complessivi € 56.852,63, come da documentazione contabile in possesso del fondo immobiliare immobiliare e come da precisazioni del creditore del 10/4/2015, con l'eccezione delle fatture nn. 5/2012, 7/2012 9/2012, 11/2012, 13/2012 e 15/2012 in quanto in quel periodo l'immobile era posto sotto sequestro e non era possibile effettuare servizi di "property" Si ammetta al chirografo per complessivi € 1.040,00 oltre ad Iva al riparto. Non si riconosce la natura privilegiata del credito in quanto maturato da Associazione professionale Si ammetta in privilegio speciale immobiliare, relativamente a contratti di finanziamento ipotecario n. 4059448 e nr. 4054419 Si ammetta al chirografo, come da documentazione contabile in possesso del fondo immobiliare Si ammetta per complessivi € 7.280,00 oltre ad IVA al riparto come segue: - quanto ad € 7.000,00 in privilegio generale ex 2751bis C.C. sui beni mobili, oltre ad IVA al riparto - quanto ad € 280,00 (CPA) al chirografo oltre ad Iva al riparto Si ammetta al chirografo per complessivi € 8.840,00 oltre ad Iva al riparto. Non si riconosce la natura privilegiata del credito in quanto maturato da Associazione professionale Si ammetta privilegio ex artt. 1721 e 2761 comma 2 Cod.Civ. per complessivi € 18.326,84 come da documentazione contabile in possesso del fondo immobiliare di cui € 509,16 per anticipazioni ed € 17.817,68 quale rateo commissioni di gestione per il periodo 1/1/2015-12/2/2015 Si ammetta al chirografo, come da documentazione contabile in possesso del fondo immobiliare Rif. conguaglio spese condominiali anno 2014 per spese anticipate ed € 17.817,68 per rateo commissioni di gestione I semestre 2015. Per caparra confirmatoria relativamente al prelimitare di acquisto complesso ex Interfan; ammesso con riserva in relazione al procedimento civile pendente innanzi il Tribunale di Roma R.G. 54510/2011
25	STUDIO TRIBUTARIO SOCIETARIO - MILANO (AVV.TO BATTISTA)	1.268,80			1.040,00	
26	UNICREDIT SPA - ROMA	5.113.654,98		5.113.654,98		
27	WT PARTNERSHIP ITALIA SRL		14.640,00		14.640,00	
28	ARCH. GIANCARLO GRAZIANI - NAPOLI	7.280,00		7.000,00	280,00	
29	STUDIO ASSOCIATO LS LEXJUS SINACTA - MILANO	8.840,00			8.840,00	
30	VEGAGEST SGR SPA		509,16	18.326,84		
31	CONDominio PALAZZINA A - VIA MADRID 12/ABC - SASSARI		2.004,14		2.004,14	
32	PUGLIESE PASQUALE		2.231.243,00		2.231.243,00	
VALORI TOTALI DA RIPORTARE		18.039.178,76	3.201.622,67	18.013.419,96	5.537.721,24	

Il liquidatore giudiziario
(Dott. Federico Todi)

